

## Стандартные условия по кредитам для физических лиц

1.	Вид кредита	Ипотечные	На покупку авто	Потребительские	
2.	Цель кредита	приобретение жилья (квартиры/дома) на первичном/вторичном рынках недвижимости	приобретение нового/подержанного авто	любые потребительские цели (включая цель на образование)	
		строительство			
		приобретение земельного участка			
3.	Сумма кредита	от KGS 350 000	от KGS 50 000	от KGS 15 000	
4.	Валюта кредита	сомы			
5.	Срок кредита (месяц)	<b>6 - 60</b>	<b>6 - 36</b>	<b>6 - 24</b>	
6.	Годовые процентные ставки				
	для сотрудников зарплатных проектов	<b>19%</b>	<b>20%</b>	<b>21%</b>	
	для незарплатных проектов	<b>21%</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>	
7.	Комиссия за предоставление кредита	<b>1%</b> от суммы кредита, мин <b>3 500 сом</b>	<b>1%</b> от суммы кредита, мин <b>KGS 3 500</b>	<b>1%</b> от суммы кредита, мин <b>1 500 сом</b>	
8.	Собственные средства	<b>30%</b>	новое авто - <b>30%</b> , подержанное: со сроком службы авто до 5 лет - <b>40%</b> , более 5 лет - <b>50%</b>	-	
		Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению соответствующего Одобряющего органа.			
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами			
10.	Обеспечение	Для сотрудников	If loan amount / если сумма кредита		
	1 персональное поручительство, приемлемое для Банка	зарплатных проектов	<i>не применяется</i>	<i>не применяется</i>	<b>15 000 - 100 000 сомы</b>
		незарплатных проектов	<i>не применяется</i>	<i>не применяется</i>	<i>не применяется</i>
	2 персональных поручительства, приемлемые для Банка	зарплатных проектов	<i>не применяется</i>	<b>50 000 - 100 000 сомы</b>	<b>100 001 - 500 000 сомы</b>
		незарплатных проектов	<i>не применяется</i>	<i>не применяется</i>	<b>15 000 - 100 000 сомы</b>
	Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. от / или		зарплатных и незарплатных проектов	<b>от 350 000 сомы</b>	<b>от 100 001 сомы</b>
жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. от / или					
для кредитов на покупку авто это также могут быть: машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.					
11.	Страхование обеспечения	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.			

12.	Пролонгация			не применяется
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год			обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год			обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита		5% (мин 2 000 сом)
		после 6 месяцев срока кредита		не применяется
		в случае погашения текущего кредита и обращения за новым		
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)			- 7 000 сом включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сом – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяются даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.
17.	Комиссия за замену обеспечения			3 500 сом
18.	Комиссия за освобождение обеспечения			не применяется
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление			500 сом
20.	Штраф за нецелевое использование кредита			5% от первоначально выданной суммы кредита
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения			согласно условиям Банка по оценке залога
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка			0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)			устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств

Примечания:

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать\*:

% от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до 100 000 сом
50%	100 001 - 250 000 сом
60%	от 250 001 сом

\* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

4. Для потребительских кредитов с целью кредита на образование: 1) В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2) Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

5. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.