НАСЫЯ АЛУУ ҮЧҮН БАНККА БЕРИЛҮҮЧҮ НЕГИЗГИ ДОКУМЕНТТЕР::

1. **насыя алууга арызды карап чыгуу үчүн:**
   a. **кардар, кепил, күрөө коюучу тарабынан:** -
      - Паспорттун түп нускасы (туруктуу катталган жердин бар болуусу)
      - акыркы 12 айга эмгек акы тууралуу тактама жана/же кирешенин/кошумча кирешенин башка тастыктамасы (эгерде күрөө коюучу кардардан башка адам болсо, күрөө коюучуга керектелбейт.)
      - жарандык абалын тастыктоочу документ (никелешүү/ажырашуу/жубайынын өлгөнү тууралуу күбөлүгү)
      - жубайынын паспорту

   b. **кардар тарабынан**
      - жумуш берүүчү тарабынан күбөлөндүрүлгөн, эмгек китепчесинин түп нускасы;
      - калкты каттоо департаментинен жана жарандык абалдын актыларынан балдарынын бар/жок болуусу (балдарынын толук аты жөнү, туулган күнү) тууралуу расмий тастыктама.
      - Балдардын бар болуусу жана саны тууралуу эркин формадагы арыз.
      - Кыймылсыз мүлккө болгон укуктарды каттоо тармагындагы ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан берилген, акыркы 3 жыл ичинде турак-жай келишимдеринин бар (жок) болуусу тууралуу тактаманын (менчик укук тактамасы) көчүрмөсү. (ар бир үй-бүлө мүчөсүнөн мамкаттоодон тактама, "бардык мезгилге тактама", баасы - 171 сом).

2. **насыя алууга арызды карап чыгуудан кийин:**
   a. <u>жубайынын макулдугу:</u>
      - кардардын, насыя алууга (кат түрүндө таризделет жана Банкта кол коюлат) жана күрөөгө (эгерде күрөө нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш болсо, макулдук дагы нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш)
      - кепилдин, насыя боюнча кепил болууга (кат түрүндө таризделет жана Банкта кол коюлат)
      - күрөө коюучунун, кошумча күрөө коюуга (эгерде күрөө нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш болсо, макулдук дагы нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш)
      - Эгерде кардардын/кепилдин/күрөө коюучунун никеси жок болсо, үй-бүлөлүк абалы тууралуу арыз (эгерде күрөө нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш болсо, арыз дагы нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш).

   b. <u>Керек болгон учурда, башка документтер</u>

<u>Примечания:</u>

1. Зарыл болгон учурда Банк кошумча документтерди сурашы мүмкүн.
2. Кыймылсыз мүлккө болгон менчик укугун кайра тариздөө боюнча чыгашаларды жана ыйгарым укутуу Мамлекеттик органдарда күрөө келишимдерин түзүү жана каттоо боюнча чыгашаларды, ошондой эле бардык транспорттук чыгашаларды кардар өз мойнуна алат.
3. Күрөөнүн базар наркын баалоо Банк тарабынан ишке ашырылат.
4. Банктын бардык комиссиялары Банктын Тарифтеринде жана ипотекалык программада, салыктарды эсепке албастан көрсөтүлгөн. Салыктар Банк тарабынан кошумча, Кыргыз Республикасынын учурдагы Салык Кодексине ылайык алынат.
5. Көрсөтүлгөн шарттар Банк тарабынан өзгөртүлүүсү мүмкүн.